УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Ковальчук

14.02.2025

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №1

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

в электронной форме

Транспортного средства - автомобиль грузовой бортовой МАЗ 5337, государственный знак: К 459 УО 86, год изготовления 1993, идентификационный номер ХТМ533700Р0020815, номер двигателя 236 08369, номер шасси ХТМ533704500Р20815, номер кузова отсутствует.

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приёма заявок | 19.02.2025 |
| Дата окончания приёма заявок | 18.03.2025 |
| Дата определения участников | 21.03.2025 |
| Дата аукциона | 25.03.2025 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 1** | Решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и на плановый период 2026 года» |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 2** | Постановление Администрации города Когалыма от 12.02.2025 №272 «Об определении условий приватизации в электронной форме муниципального имущества города Когалыма» |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 3** | Отчет об определении рыночной стоимости автотранспортного средства МАЗ 5337 от 15.10.2024 |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 4** | Техническая документация |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 5** | Форма заявки на участие в аукционе |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ 6** | Проект договора купли-продажи |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | |
| Наименование пункта | Информация |
| Сведения об Организаторе процедуры (Продавце) | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма  ИНН 8608000070  КПП 860801001  Юридический адрес: 628481 Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Когалым, ул. Дружбы Народов, 7  Почтовый адрес: 628481 Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Когалым, ул. Дружбы Народов, 7  Адрес электронной почты: [kumi-kogalym@mail.ru](mailto:kumi-kogalym@mail.ru) |
| Основание для продажи Объекта | Решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и на плановый период 2026 года»;  Постановление Администрации города Когалыма от 12.02.2025 №272 «Об определении условий приватизации в электронной форме муниципального имущества города Когалыма» |
| Наименование лота, основные характеристики, адрес | Транспортного средства - автомобиль грузовой бортовой МАЗ 5337, государственный знак: К 459 УО 86, год изготовления 1993, идентификационный номер ХТМ533700Р0020815, номер двигателя 236 08369, номер шасси ХТМ533704500Р20815, номер кузова отсутствует. |
| Обременения (ограничения) | Не зарегистрировано |
| Способ приватизации (наименование процедуры) | Продажа на аукционе в электронной форме |
| Начальная цена Объекта, руб. с учетом НДС (20%) | **526 800,00** |
| Условия и сроки платежа по договору купли-продажи Объекта | Оплата по договору купли-продажи Объекта производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации |
| Шаг аукциона – 5%, (руб.) | **26 340,00** |
| Размер задатка – 10%, (руб.) | **52 680,00** |
| Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа. | Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.*  Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки в порядке, определённом в регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк –АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (далее – ТС ЭП).  Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites.  В момент подачи заявки Участника на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).  Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов.  Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников аукциона на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).  Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.  Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается. |
| Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | Заявки на участие подаются в электронной форме на http://utp.sberbank-ast.ru/AP/ в соответствии с регламентом Торговой секции “Приватизация, аренда и продажа прав” (ТС) электронной площадки (ЭП). |
| Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП) |
| Нормативное регулирование | Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» |
| Уполномоченный представитель Продавца | Федотова Ирина Сергеевна  Контактные телефоны: (34667) 93-750, 93-796  Адрес электронной почты: [kumi-kogalym@mail.ru](mailto:kumi-kogalym@mail.ru) |
| Место и порядок осмотра имущества | По предварительному согласованию даты и времени.  Пн: с 09.00 до 18.00, Вт-Пн: с 09.00 до 17.00, с перерывом на обед с 13.00 до 14.0  Транспортное средство расположено на территории производственной базы ООО «КоцессКом».  Контактные телефоны для осмотра транспорта 8(34667)93-750, 93-796 |
| **Порядок оформления заявок на участие** | |
| Требования, предъявляемые к участнику | К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учетом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных статьёй 5 закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП.* |
| Перечень документов, представляемых участником в составе заявки | *ВНИМАНИЕ!*  *Заявка на участие по форме Организатора, опись документов и иные представленные одновременно с ней документы подписываются собственноручно и преобразовываются в электронно-цифровую форму путём сканирования.*  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  Юридические лица:  - копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.  К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа. |
| Требования к оформлению представляемых участниками документов | Заявка на участие в процедуре продажи оформляется на русском языке, подаётся путём заполнения её электронной формы посредством штатного интерфейса ЭП, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.  *ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.* |
| Срок заключения договора купли-продажи Объекта по итогам процедуры | Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме [электронного документа](consultantplus://offline/ref=06DB4457CFCE35033336107CA2A511C93E30DCD7393A61BA543058BDF584D395F0A8476FC94935C8E3843C8D1BA986A9EFC79D2Bq2oDL). |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявки направить запрос о разъяснении размещённой информации:  1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции Претендента (Участника));  2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», нажать на пиктограмму «Направит запрос о разъяснениях».  На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием вопроса, нажать кнопку «Направить запрос».  Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.  *Проект договора купли-продажи имущества представлен в приложении к информационному сообщению.*  Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке |
| Передача Объекта и оформление права собственности | Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта. Право собственности на «Объект» возникает у Покупателяс момента государственной регистрации права в органах ГИБДД по городу Когалыму.  Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи Объекта, а также акт приёма-передачи Объекта.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель.* |
| Ограничение участия отдельных категорий участников | К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);  - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль; иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». |
| Порядок определения победителя | Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| Срок отказа организатора продажи от проведения процедуры торгов | В соответствии с частью 3 статьи 448 ГК РФ, организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| Информация о предыдущих торгах | По данному Объекту торги не проводились. |
| **Условия проведения процедуры** | |
| Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | Заявки на участие подаются в электронной форме на http://utp.sberbank-ast.ru/AP/ в соответствии с регламентом Торговой секции “Приватизация, аренда и продажа прав” (ТС) электронной площадки (ЭП). |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая |
| Дата и время начала подачи заявок на участие | 19.02.2025 08:00 |
| Дата и время окончания подачи заявок на участи | 18.03.2025 18:00 |
| Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) | 21.03.2025 |
| Место проведения аукциона, дата и время начала торговой сессии | <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>  25.03.2025 10:00 |
| Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>  25.03.2025 |